**(نموذج رسمي عقد شراكة بين طرفين الأول برأس المال والثاني بالجهد)**

إنه في تاريخ يوم ــــــــــــــــــــــــ الموافق: ـــ/ ـــــ/ ــــــــــــــ تم إبرام الاتفاق بين كل من:

أولًا: الطرف الأول: السيد : ـــــــــــــــــــ وجنسيته ـــــــــــــــــــ ويقيم في: ـــــــــــــــــــ (شريك متضامن).

ثانيًا: الطرف الثاني: السيد: ـــــــــــــــــــ وجنسيته ـــــــــــــــــــ ويقيم في: ـــــــــــــــــــ (شريك متضامن).

ولقد قام هذا الاتفاق على إنشاء شركة تضامن بالشروط التالية:

* البند الأول: اسم الشركة ـــــــــــــــــــ السمة التجارية ـــــــــــــــــــ  الهدف من إقامة الشركة ـــــــــــــــــــ
* البند الثاني: موقع الشركة هو: العَقَار رَقْم ـــــــــــ، شارع ـــــــــــ، قسم: ـــــــــــ، مدينة ـــــــــــ، محافظة ـــــــــــ
* البند الثالث: سوف يُشارك الطرف الأول ـــــــــــ بمبلغ مالي قدره ـــــــــــ، وسوف يُشارك الطرف الثاني بمبلغ قدره ـــــــــــ إضافة إلى المشاركة بالمجهود وذلك بواقع عدد ساعات عمل يبلغ ــــــــــــــــــــــ سوف يقضيها في ــــــــــــــــــــــ
* البند الرابع: تبدأ مدة هذا العقد بداية من تاريخ يوم ـــــــــــ الموافق ــــــــــــــــــــــ وتنتهي بتاريخ ــــــــــــــــــــــ، على أن يكون العقد قابل للتجديد مرة أخرى أو عدة مرات مادام كان المشروع قائم ناجح، ومستمر مع توافر الرغبة لدى الطرفين في التجديد.
* البند الخامس: جدولة الأرباح وإرساء القواعد الخاصة بتوزيع لك الأرباح؛ على أن تكون نسبة الطرف الأول ـــــــــــ %، ونسبة الطرف الثاني ــــــــــــــــ %.
* البند السادس: يجب تحديد مسؤولية الإدارة وحق التوقيع والمراقبة، من خلال توضيح الطرف الذي سوف يتولى الإدارة والطرف الذي سوف يتولى المراقبة، وفي حالة المعاملات التي تزيد قيمتها عن مبلغ قيمته ــــــــــــــــــــــ؛ فيحث لجميع الأطراف المشاركة فيها.
* البند السابع: اتفق الطرفان على أن يتقاضى الطرف ــــــــــــــــــــــ راتب شهري قدره ــــــــــــــــــــــ نظير دوره في الإدارة أو المراقبة.
* البند الثامن: يتم رصد رأس المال النقدي والعيني في الدفاتر التجارية، وتبدأ السنة المالية للشركة في تاريخ ـــــــــــ وتنتهي بتاريخ ـــــــــــ، على أت يتم الجرد وحساب الأرباح والخسائر ضمن الميزانية العامة ولا بُد من التوقيع عليها.
* البند التاسع: يتم توزيع الأرباح بالقدر الخاص بنسبة كل طرف، وفي حالة حدوث خسارة في أي سنة؛ يتم ترحيل قيمة الخسارة إلى السنة التالية و تخصم عند حساب نسبة ربح كل طرف.
* البند العاشر: يجب أن يتعهد الجميع بعدم منافسة الشركة في هدفها، وفي حالة ثبات مخالفة هذا البند؛ يحق لباقى الشركاء فصله والمطالبة بالتعويض المالي عمّا تسبب به من خسارة.
* البند الحادي عشر: لا يحق لأي طرف الانسحاب من الشركة قبل نهاية مدتها، كما لا يحق بيع الحصة أو التنازل عنها أو رهنها أو جزء فقط منها إلّا بعد موافقة باقي الشركاء.
* البند الثاني عشر: لا ينتهي العقد بموت أحد الأطراف أو فقدان الأهلية؛ ولكن ينوب عنه أو يتولى مكانه بالشراكة أحد الأفراد الممثلين عنه بنفس شروط العقد، ولا يحق لهم آنذاك التدخل في الإدارة أو وضع الأختام، ولكن تتلخص حقوقهم فقط في المطالبة بنصيبهم من الأرباح.
* البند الثالث عشر: يتم فسخ الشراكة قبل انقضاء مدة العقد في حالة الخسارة المستمرة للشركة وعدم التمكن من جني الأرباح، ولا بُد أن يكون ذلك باتفاق الجميع.
* البند الرابع عشر: في نهاية العقد؛ يحق ويصح الاستمرار في الشراكة أو إنهائها وتصفية الشراكة وفقًا لرغبة الطرفين، ولا بُد أن المحكمة المختصة عملية التصفية فيما بينهم إذا حدث بينهم خلاف.
* البند الخامس عشر: إذا حدث نزاع بين الشركاء أو الممثلين الجدد للشركاء في فهم وتفسير بود العقد؛ يتم اللجوء إلى محكمة ــــــــــــــــــــــ لفض النزاع.
* البند السادس عشر: على الطرفين الاتفاق بأن يقوم مدير الشركة بتسجيل هذا العقد (عقد الشراكة) وإشهاره بالطريقة القانونية ويتم إضافة المصروفات إلى حساب الشركة.
* البند السادس عشر: تم تحرير هذا العقد في يوم ـــــــــــــــــــــــــ وحصل كل طرف على نسخة رسمية من العقد موقعة من الطرفين للرجوع إليها عند اللزوم.

توقيع الشركاء والشهود على العقد:

1- الطرف الأول: ـــــــــــــــــــــــــــــــــ، 2- الطرف الثاني: ــــــــــــــــــــــ

شاهد أول على العقد: ـــــــــــــــــــــــــــــــــ، شاهد ثاني على العقد: ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ

والله تعالى الموفق و خير الشاهدين.